



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130
ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1

Број: 130 ИИ 13/17

Дана: 30.06.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ у извршном предмету 130 И.И-13/2017 извршног повериоца "DUNAV OSIGURANJE" АД, Београд, ул. Македонска бр. 4, МБ 07046898, ПИБ 10001958, број рачуна 205-9413-76 који се води код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Вук Ранковић, Београд, Радивоја Кораћа бр.4, против извршног дужника **ДРАГАН БОРОЈЕВИЋ, Шабац, ул. Вука Караџића бр. 16, ЈМБГ 0105980370417**, дана 30.06.2025. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по споразуму странака непокретности у сусвојини извршног дужника и то:

- удео у обиму од 706/15715 на земљишту под зградом објектом број 1 и 2, земљишту уз зграду – објекат, осталом вештачки створеном неплодном земљишту и њиви 3. класе, све на катастарској парцели број 3197/1, потес Белајевац, укупне површине 1ха 57а 15м2, све уписано у Листу непокретности број 736 КО Штитар, у сусвојини извршног дужника

II Јавном извршитељу није познато да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари. На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђивању вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима

III Закључком 130 ИИ 13/17 од 09.06.2025. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну вредност непокретности из става I тако да она износи:

- удео у обиму од 706/15715 на земљишту под зградом објектом број 1 и 2, земљишту уз зграду – објекат, осталом вештачки створеном неплодном земљишту и њиви 3. класе, све на катастарској парцели број 3197/1, потес Белајевац, укупне површине 1ха 57а 15м2, све уписано у Листу непокретности број 736 КО Штитар, у сусвојини извршног дужника - **7.000,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 09.06.2025. године износи – 820.335,00 динара**

IV Извршни поверилац и извршни дужници су се сходно чл. 186. Закона о извршењу и обезбеђењу споразумели о продаји предметне непокретности непосредном погодбом и условима такве продаје. Споразум о продаји непосредном погодбом у извршном предмету 130 ИИ 13/17 јавном извршитељу достављен је дана 16.06.2025. године.

V Споразумом о продаји непосредном погодбом од дана 09.06.2025. године дефинисано је да се предметна непокретност продаје непосредном погодбом и то купцу **Даниел (Жарко) Злокас, ул. Поп Лукина бр. 7, Мајур, ЈМБГ 0903999772048** по цени од од **7.000,00 еур-а** у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан потписивања уговора о продаји непокретности

непосредном погодбом што представља 100% од утврђене вредности непокретности која су предмет продаје

VI Закључење уговора о продаји непосредном погодбом по споразуму странака између купца и јавног извршитеља који иступа у име и за рачун извршног дужника, одржаће се дана **17.07.2025. године у 12:00 часова** на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља Мирка Ратковића, Владе Јовановића бр. 49/1, стан бр.1, Шабац.

VII Јемство у износу од једне десетине утврђене вредности непокретности купац је дужан да положи на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, непосредно пре закључења уговора о продаји са напоменом „јемство за закључење уговора о продаји у предмету 130 ИИ 13/17“ и да о томе достави доказ јавном извршитељу. Уколико је купац извршни поверилац или заложни поверилац, не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирена и процењена вредност непокретности ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Купац је дужан да цену по којој му је додељена непокретности положи на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

IX Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна три дана да измене споразум и тако смање продајну цену на 50% процењене вредности непокретности и продуже рок за закључење уговора. У том случају јавни извршитељ одмах доноси нови закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака којим се, поред осталог, предвиђа да уговор може да се закључи у року од десет дана од дана објављивања новог закључка, а да рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од десет дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

X Ако нека странка писмено одустане од споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року – јавни извршитељ утврђује да непокретности није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

XI Све трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби сноси купац.

XII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и електронској огласној табли Коморе извршитеља www.komoraizvrshitelja.rs и на други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирко Ратковић